



Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

CJENOVNIK

SA OPISOM RADOVA I MATERIJALA ZA BIH TRŽIŠTE

Montažne kuće PROMO Donji Vakuf
Adresa: Ul. 770 Sbrb bb
70220 Donji Vakuf BiH
Tel: +387 30 205 360

Predstavništvo u Sarajevo
Adresa: Đoke Mazalića 2a
71000 Sarajevo BiH
Tel: +387 33 942 200

Predstavništvo u Zagrebu
Adresa: Savska cesta 32.
HOTO Tower
10000 Zagreb HR
Tel: +385 1 5616 958



Prednosti niskoenergetskih kuća sa drvenom nosivom konstrukcijom:

Energetska učinkovitost

Među najistaknutijim prednostima montažnih kuća je svakako njena energetska učinkovitost. Zahvaljujući dobrim izolacionim svojstvima montažnih kuća, ovakvi objekti troše manje energije za grijanje, odnosno hlađenje tokom cijele godine.

Ekološka prihvatljivost

Ekološka prihvatljivost montažne gradnje se nadovezuje i nadopunjuje s njenom energetskom učinkovitošću. Drvo, kao konstruktivni materijal u našoj gradnji, odličan je izolator kao produženi spremnik CO2 koji se iz šume proširio na urbanizirana područja.

Brzina i kvaliteta gradnje

Brzina gradnje montažne kuće je nešto što je presudno za odlučivanje. Vrijeme koje je potrebno da se završi ovakva kuća je mnogo kraće nego vrijeme potrebno za izgradnju zidane kuće.

Personalizirane karakteristike

Montažne je kuće u potpunosti moguće prilagoditi vlastitim željama i potrebama. U konkretnom smislu to znači da ćete moći sudjelovati ne samo u dekoraciji svog enterijera nego i u osmišljavanju cijelog vanjskog izgleda Vašeg doma.

Otpornost na potres

Težina montažnih kuća je neusporedivo manja od težine klasičnih zidanih kuća. Upravo joj ta karakteristika uveliko smanjuje vjerovatnost nastajanja štete prilikom potresa. Tačnije, zbog svoje 4 do 5 puta manje površinske mase, otpornije su na potres. Također, drvo je čvrsto, elastično, dobro trpi vibraciju i deformaciju prije loma.

Zdrave za život

Osnovni građevinski materijal kod montažnih kuća je drvo. Drvo prirodno reguliše vlagu u kući tako da u montažnim kućama nema vlage ni plijesni, stoga nisu potrebni osvježivači zraka kao što su potrebni u kućama klasične gradnje. Pomno projektovani slojevi svih konstruktivnih elemenata osiguravaju idealne mikroklimatske uvjete, čuvaju toplinu, regulišu količinu vlage, te nemaju nikakvih štetnih zračenja.

Izdržljivost i dugotrajnost montažnih kuća

Korištenjem savremenih materijala koji ne gube svoja svojstva tokom vremena, montažne kuće osiguravaju iznimnu dugotrajnost uz osnovno održavanje, dakle, uz redovito održavanje montažne kuće lako mogu trajati 100 i više godina. Njihovo je održavanje puno jeftinije u odnosu na klasične kuće.





Sistemi gradnje kuća:

Sistem EU LOW-ENERGY

Zidni elementi se proizvode od nosive drvene konstrukcije širine 160 mm, sa ispunom sa mineralnom vunom širine 100 mm i parnom branom. S vanjske strane drvenog kostura postavlja se fermacell ploča $d=10$ mm, a sa unutrašnje strane se postavlja instalacijski prostor - drvena podkonstrukcija širine 50 mm, koja se ispunjava sa mineralnom vunom 50 mm, na koju se postavljaju dvije gipskartonske ploče sa unutrašnje strane ukupne debljine 25 mm. Zidovi sa vanjske strane se oblažu sa stiroporom $d=100$ mm, gletaju sa građevinskim ljeplilom i mrežicom, te završno obrađuju sa dekorativnom akrilnom žbukom.

Pregradni zidovi

Sastoje se od drvenog kostura širine od 80 mm do 140 mm, drveni kostur je ispunjen mineralnom vunom širine od 80 mm do 140 mm (prema dimenzijama kostura), obostrano se postavljaju dvije gipskartonske ploče ukupne debljine 25 mm.

Visina zidova

Standardna visina zida je 2.75 m, a prema potrebi mogu da se izvedu i zidovi veće visine. Svijetla visina od poda do stropa je 2.60 m, a ovisno o visini podne konstrukcije.

Međuspratna konstrukcija

Sastoji se od drvenih lameliranih greda visine 220mm, koje su ispunjene mineralnom vunom od 220 mm. Sa donje strane se postavlja drvena podkonstrukcija dimenzija 28x70 mm ili kombinacija UD i CD profila (prema dogovoru sa Investitorom) na koju se postavlja gipskartonska ploča $d=12.5$ mm, a sa gornje strane drvenih lameliranih greda se postavlja OSB ploča $d=22$ mm ili brodski pod $d=22$ mm, preko koje se izvodi završni pod.

Strop

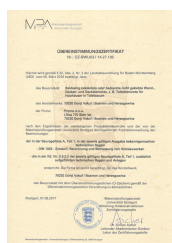
Kod prizemnica i spratnih kuća donji pojas rešetkastog krovnog nosača se ispunjava mineralnom vunom $d=100$ mm (za niskoenergetske kuće $d=300$ mm) i parnom branom preko koje se montira podkonstrukcija te gipskartonska ploča. Kod kuća sa iskorištenim tavanom (potkrovljem) u kosini krova i središnjem spušenom stropu se postavlja mineralna vuna, parna brana, drvena podkonstrukcija i gipskartonska ploča.

Krovn konstrukcija

Kod prizemnica i spratnih kuća krovna konstrukcija se radi od rešetkastih krovnih nosača, a kod kuća sa iskorištenim tavanom (potkrovljem) radi se klasična krovna konstrukcija sa lamelnim rogovima. Za izradu krovne konstrukcije koristi se mašinski rezana grada.

Pripreme za montažu

Prije početka montaže potrebno je da se pripremi temeljna ploča koju Investitor gradi prema nacrtima idejnog rješenja. Na mjestima gdje je predviđeno da se montiraju zidovi postavlja se hidroizolacija. Za montažu je potrebno osigurati i prohodan put za šleper do temeljne ploče, ukoliko to nije moguće proizvodnja se vrši u sitnopanelnom sistemu i prijevoz se vrši u manjim kamionima.





Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

PRIZEMNE KUĆE

OBJEKAT	BTP /m2/	CIJENA /KM/
ARIA	72	60 995
LILIA	82	59 000
FLORA	83	61 847
VITA	92	68 990
DELTA	115	80 489
ASTRA	124	88 938
KAISA	140	99 999
NORDEN	208	136 794
INDA	257	207 517

SPRATNE KUĆE

OBJEKAT	BTP /m2/	CIJENA /KM/
PICCOLA	73	61 131
MADERA	99	70 370
ALBA	97	71 679
LUMINA	127	84 558
NOX	128	90 563
LEA	140	98 989
SARA	227	163 957
LAVANDA	235	167 995
BOR	243	176 666



Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

OPIS RADOVA I MATERIJALA

1

Projektna dokumentacija - razrađena za proizvodnju

2

Hidroizolacija - (ljepenka V40 koja se postavlja na temeljnu ploču ispod zidova objekta)

3

Ankeri za temelje - od toplotno pocinčanog lima

4

Vanjski zidovi (rađeni po sistemu PROMO): (Kamene fasade i fasadne ploče nisu uračunate u cijenu, samo priprema za postavljanje sa termoizolacijom. Klasična fasada je uračunata u cijenu.), *sastav str. br. 5*

5

Unutrašnji zidovi (rađeni po sistemu PROMO);, *sastav str. br. 5*

6

Međuspratna konstrukcija (za spratne kuće);, *sastav str. br. 5*

7

Krovište, *sastav str. br. 5*

8

Obrada streha i lastavica: Drvena lamperija/brodski pod finalno obrađen bojom za drvo 2x ili fasada, zavisno od projekta

9

Fasadna stolarija PVC izrađeni od 7 - komornih profila, Prozori i balkonska vrata ostakljeni troslojnim staklom (4+18+4+18+4), punjeno LOW'E+ARGON, boja bijela, otvaranje otklopno zaokretno i klizno. Ulazna vrata PVC polustaklena - standardna

10

Vanjske prozorske ALU klupice u boji stolarije

11

Unutrašnje prozorske kamene klupice

12

Dimnjak Komplet dimnjak, original SCHIEDEL - paket UNI PLUS²



Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

13

Instalacija vode i kanalizacije - Cijevni razvod u zidovima objekta

14

Elektro instalacije - Postavljena gibljiva crijeva za razvod elektroinstalacija u zidovima objekta

15

Impregnacija - Impregnacija za drvo (na dijelovima koji su definisani PROMO tehnologijom)

16

Vidni stubovi i grede rađeni su od lameliranog ljepljenog drveta , finalno obrađeni bojom za drvo na vodenoj baz 1x u fabrici i 1x nakon završetka montaže

17

Spojna sredstva - pocinčani čelični vijci otporni na atmosferske uticaje

18

Transport - Prevoz materijala, alata i radnika

19

Istovar

20

Montaža (smještaj i ishrana radnika)

21

Skela i dizalica

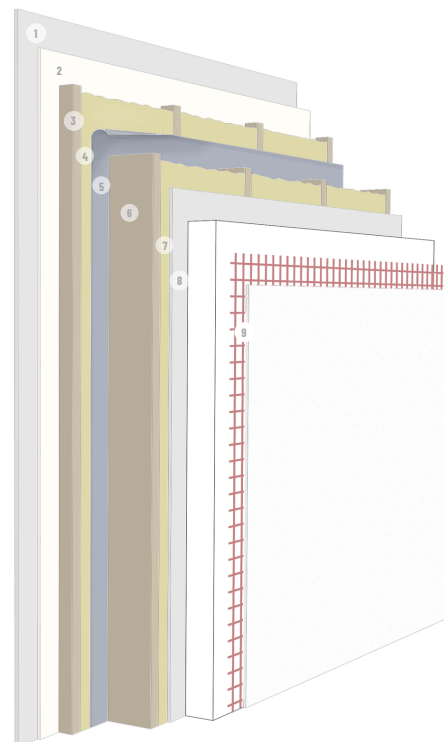


Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

VANJSKI ZIDOVI

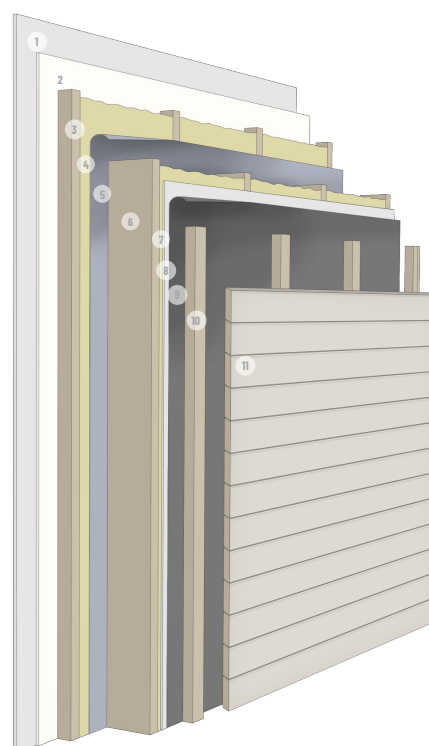
Zidovi sa kontaktnom stiropor fasadom

1 Gipsana ploča	d= 12,5 mm
2 OSB ploča / gipsana ploča	d= 10 mm/12,5 mm
3 Drvena podkonstrukcija Jela/Smreka	d= 45x50 mm
4 Mineralna vuna	d= 50 mm
5 Parna brana	d= 0,2 mm
6 Drveni kostur Jela/Smreka	d= 160 mm
7 Mineralna vuna	d= 160 mm
8 Fermacell ploča	d= 10 mm
9 Termofasada sa EPS (stiropor) i završnom žbukom	d= 100 mm prema projektnom zadatku



Zidovi sa drvenom fasadnom oblogom

1 Gipsana ploča	d= 12,5 mm
2 OSB ploča / gipsana ploča	d= 10 mm/12,5 mm
3 Drvena podkonstrukcija Jela/Smreka	d= 45x50 mm
4 Mineralna vuna	d= 50 mm
5 Parna brana	d= 0,2 mm
6 Drveni kostur Jela/Smreka	d= 160 mm
7 Mineralna vuna	d= 160 mm
8 Fermacell ploča	d= 10 mm
9 Vjetar folija	d= 1 mm
10 Drvena podkonstrukcija Jela/Smreka	d= 36x70 mm
11 Drvena fasadna obloga - ravna finalno obrađena bojom za drvo na vodenoj bazi 1x u fabrici i 1x nakon završetka montaže	d= 22 mm

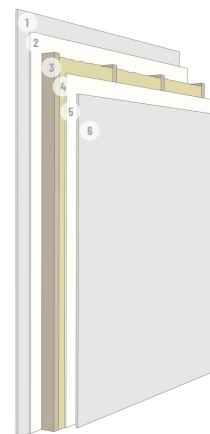




Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

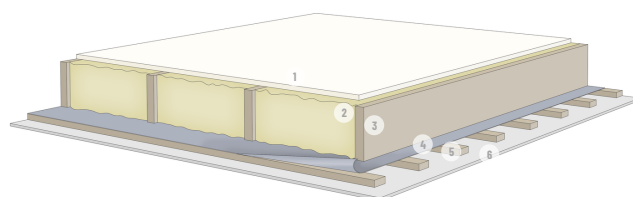
- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| 1 Gipsana ploča | d= 12,5 mm |
| 2 OSB ploča / gipsana ploča | d= 10 mm/12,5mm |
| 3 Drveni kostur Jela/Smreka | d= 80-120 mm |
| 4 Mineralna vuna | d= 80-120 mm |
| 5 OSB ploča / gipsana ploča | d= 10 mm/12,5mm |
| 6 Gipsana ploča | d= 12,5 mm |



MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA

- | | |
|---|--------------|
| 1 OSB ploča postavljena preko drvenih greda ili brodski pod | d= 22 mm |
| 2 LAMELIRANE ljepljene drvene grede Jela/Smreka | d= 45x220 mm |
| 3 Termoakustičnaizolacija u međuspratu - mineralna vuna | d= 220 mm |
| 5 Parna brana | d= 0,2 mm |
| 6 Drvena podkonstrukcija za plafon Jela/Smreka | d= 28x70 mm |
| 7 Gipsana ploča | d= 12,5 mm |

za spratne kuće



KROVIŠTE

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 Gipsana ploča | d= 12,5 mm |
| 2 Drvena podkonstrukcija za gipsanu ploču | d= 28x70 mm |
| 3 Parna brana | d= 0,2 mm |
| 4 Termoizolacija u krovu - mineralna vuna | d= 300 mm |
| 5 REŠETKASTI KROVNI NOSAČI sa čeličnim konektorima tipa MITEK ili LAMELIRANI DRVENI ROGOVI sa ostalim dijelovima krovišta Jela/Smerka | prema projektnom zadatku |
| 6 Daščana oplata ili brodski pod postavljena na krovne nosače ili rogove | d= 22 mm |
| 7 Krovna folija postavljena na daščanu oplatu (paropropusna i vodonepropusna) | prema projektnom zadatku |
| 8 Krovna letva | d= 45x45 mm |
| 9 Kontra letva | d= 45x45 mm |
| 10 POKROV: Lim ili sintetička PVC membrana sa mehaničkim pričvršćavanjem | prema projektnom zadatku |

